

Når du flytter i bofællesskab

En oversigt over beboerbetaling i almene bofællesskaber
i Voksne, Job og Handicap



Rådgivning og Visitation Voksne - Voksne, Job og Handicap

September 2020

Indledning

I denne pjece finder du en oversigt over, hvad du som borger skal være opmærksom på, når du skal flytte i bofællesskab.

Pjecen rummer information om udgifter, som du skal betale for at bo i bofællesskabet. Pjecen beskriver hovedreglerne, men der kan være lokale forskelle. Den nødvendige personlige og praktiske hjælp til dig er i alle tilfælde gratis.

Når du skal til at flytte ind, inviteres du til et netværksmøde med personale fra botilbuddet. Du bestemmer selv hvem af dine pårørende, du gerne vil have med til mødet, og hvis du har en værge, skal værgen også deltage. Ved mødet planlægges indflytning, og din handleplan gennemgås for aftale om, hvilken hjælp du skal have.

Hvis du har spørgsmål til noget af det, du læser i denne pjece, er du meget velkommen til at kontakte Rådgivning og Visitation Voksne.

Ungecentret
(unge under 30 år)

Værkmestergade 3
8000 Aarhus C
Telefon: 89 40 14 44
ucv@msb.aarhus.dk

Rådgivning og Visitation Voksne
(voksne i alderen 30 – 67 år)

Grøndalsvej 1B
8260 Viby J
Telefon 89 40 14 41
myndighedsafdelingvh@aarhus.dk

Handleplan

Din rådgiver udarbejder sammen med dig en handleplan efter § 141 i serviceloven, inden du flytter i et bofællesskab. I handleplanen beskrives formålet med, at du skal bo i et bofællesskab, og hvad der skal ske af indsatser for at opnå formålet. Handleplanen kan også indeholde andre særlige forhold vedrørende eksempelvis beskæftigelse og personlig hjælp.

Efter indflytning konkretiserer medarbejderne i bofællesskabet handleplanen i samarbejde med dig. Med udgangspunkt i handleplanens overordnede mål beskriver I de ønsker og konkrete mål, du har for samarbejdet med bofællesskabet i det daglige, og hvordan du skal nå dine personlige mål. Du bliver tilknyttet en kontaktpædagog i bofællesskabet, som sammen med dig følger op på, hvordan du har det, og om du når dine mål i handleplanen.

Lejekontrakt og husleje

Du eller din værgemål skal underskrive en lejekontrakt, før du kan flytte ind i din lejlighed. Du skal betale husleje, forbrugsudgifter til el, vand og varme samt indskud som angivet i lejekontrakten. Derudover kan du aftale køb af servicepakke.

Hvis du har udfordringer med styring af økonomien, kan du aftale en administrationsordning, så du har sikkerhed for, at din husleje og andre faste udgifter bliver betalt.

Meld flytning

Du skal huske at melde flytning senest fem dage efter du har skiftet adresse. Du melder flytning til kommunen på [Borger.dk](#).

Indskudslån og boligstøtte - eventuelt depositum

Du har mulighed for at søge om indskudslån ved kommunen for betaling af indskud til din lejlighed. Du har også mulighed for at søge om boligstøtte via [Borger.dk](#), når du har underskrevet din lejekontrakt.

Din rådgiver kan hjælpe med ansøge om indskudslån og boligstøtte.

Boligen er oprettet som handicapbolig efter almenboligloven med kommunal visitation. Når du søger boligstøtte, skal du gøre opmærksom på dette, da det åbner for en særlig og højere boligstøtte. Det kan foreslås at vedhæfte kopi af din bevilling til bofællesskab sammen med lejekontrakten, når du søger boligstøtte via [Borger.dk](#).

I boliger hvor der i stedet for indskudslån skal betales depositum kan du søge om lån til dette på:

Ydelsescenter Aarhus
Værkmestergade 15
8000 Aarhus C
Tlf. 89402000
Digitalt Post: via NemID

Vedligeholdelse og flytning

Bofællesskabet dækker den almindelige vedligeholdelse. Dog kan du få krav om erstatning, hvis du har lavet skader i boligen.

Hvis du har lavet ændringer i din bolig, skal du selv betale for retablering, når du flytter – medmindre ændringerne er bevilget af kommunen som boligændringer efter serviceloven.

Servicepakker

Du har mulighed for at tilkøbe en servicepakke, som indeholder forskellige ydelser. Det kan være mad, rengøring, vinduespudsning, vask, licens, tv-programmer, bredbånd, vedligeholdelse af lejlighed og inventar m.m.

Du kan selv sammensætte din servicepakke, og du skal betale udgiften ved ydelserne som et tillæg til den månedlige boligbetaling.

Mad

Hvis botilbuddet leverer din mad, er der en månedlig betaling. Taksterne for morgenmad, frokost og aftensmad beregnes ud fra udgifterne til madlavningen. Taksterne fastsættes en gang om året på baggrund af regnskabet for året før.

Hvis du ikke ønsker at spise med i enkelte måltider i dage eller uger, har du mulighed for at vælge maden fra, og du opkræves ikke betaling for maden i de perioder. Det enkelte botilbud kan fastsætte egne regler for administration af madordningen. Det kan for eksempel være tidsfrist for hvornår frameldingen senest skal ske, om enkeltmåltider kan fravælges samt regler for deltagelse af gæster til spisning.

Hvis du har inviteret gæster til spisning, skal du betale for deres måltid.

Rengøring

Bofællesskabet sørger for rengøring af fællesarealer. Hvis du selv kan gøre rent, men ikke ønsker dette, kan du vælge at betale for rengøring af egen bolig. Hvis du ikke selv kan eller kun kan deltage i rengøringen af egen bolig med pædagogisk støtte fra tilbuddet, skal du ikke selv betale for rengøringen. Du skal i alle tilfælde selv betale for rengøringsmidler.

Vinduespudsning

Du skal selv betale for vinduespudsning i din egen bolig.

Vask

Du skal så vidt muligt selv være med til at vaske dit tøj, og du skal selv betale for vaskepulver. Hvis du ikke er i stand til – heller ikke med hjælp – at stå for tøjvasken, så vil personalet i bofællesskabet gøre det for dig.

Fælles udgifter

Du og de andre beboere betaler i fællesskab for møbler, TV, licens og bredbånd, som bruges i de fælles arealer.

På nogle botilbud er der oprettet en forening med en fælleskasse til dækning af udgifter ved fælles arrangementer, aviser, gaver, aktiviteter m.m. Det er frivilligt, om man vil være medlem af foreningen.

Andre udgifter

Du skal selv møblere din lejlighed og sørge for sengetøj m.m.

Licens – TV - IT i din egen lejlighed

Du skal selv tilmelde dig – og betale licens i din egen bolig, og du skal også selv betale for evt. tv-pakker, digitale bokse og bredbånd i din egen bolig.

Forsikring

Du er selv ansvarlig for at tegne og betale dine personlige forsikringer fx ansvars-, indbo-, ulykkes- og rejseforsikringer.

Medicin, fysioterapi m.m.

Som beboer i et bofællesskab får du medicin, lægehjælp, fysioterapi m.m. på samme betingelser som alle andre. Du skal derfor selv betale for din medicin eller dine behandlinger som alle andre.

Hjælpemidler

Hjælpemidler, der er fast inventar eller til fælles brug, stilles til rådighed af bofællesskabet.

Hvis du har brug for hjælpemidler, der ikke er fast inventar i dit botilbud, eller som kun skal bruges af dig selv og f.eks. medtages uden for botilbuddet, kan du søge om bevilling hos Sundhed og Omsorg.

Andet

Du skal selv betale for frisør, almindelig tandlæge, briller, og tøj m.m.

Befordring

Hvis dit bofællesskab har egen bus, kan du køre gratis med på de fælles ture, som arrangeres af botilbuddet.

Du kan også få gratis befordring til læge, tandlæge, fysioterapi eller anden befordring som har at gøre med din sundhed eller særlige pædagogiske aktiviteter.

Ferie og udflugter

Botilbud i Aarhus Kommune tilbyder en årlig fælles ferie svarende til en uge. En fælles ferie eller udflugt arrangeres af botilbuddet. Du skal selv betale dine egne rejse- og opholdsudgifter, men du skal ikke betale for det ledsagende personale.

Fritid, fester og arrangementer

Bofællesskabet kan hjælpe dig med fritidsaktiviteter, udflugter og småture.

Du skal ikke betale for ledsagelse og hjælp fra personalet, men du skal selv betale for udgifterne ved din egen deltagelse.

Bofællesskabet arrangerer også fælles aktiviteter, og deltagelse her er gratis for dig.