

Fremsyn for ældre 2010-2020

Forligspartierne har med Fremsyn for ældre 2010-2020 skabt optimale rammer for at plejeboligerne i Århus er fremtidssikrede og af høj kvalitet. Der er ligeledes skabt gode servicearealer, hvor samvær og omsorg samt træning og arbejdsmiljøet er i højsæde.

Der vil konkret blive bygget og moderniseret 400 nye og moderne plejeboliger fra 2010 til 2014. Desuden forbedres 460 allerede vedtagne plejeboliger med teknologi og bedre servicearealer. Der afsættes 227,2 mio. kr. dertil

Fremsyn for ældre støtter op om de visioner der er beskrevet i Boligplanen for fremtidens plejeboligbyggeri og omsorgspolitikens visioner om, at borgerne skal have mulighed for at indrette hverdagslivet efter egne ønsker og behov – herunder at der er mulighed for at holde sig i gang fysisk, psykisk og socialt. Boligplanen skal desuden bidrage til at skabe de bedste betingelser for at leve og arbejde i plejeboligerne.

400 moderne plejeboliger frem til 2014

Fremsyn for ældre sikrer finansiering til modernisering af 8 utidssvarende plejehjem.

Plejehjemmene er:

- Sønderskovhus i Lystrup
- Hørgården i Risskov
- Vikærgården i Vejlbj
- Thorsgården i Åbyhøj
- Caritas i Skejby
- Møllestien i midtbyen
- Egely i Holme
- Møllegården i Brabrand

Med moderniseringen sikres der boliger, som giver beboerne mulighed for at holde sig i gang fysisk, psykisk og socialt, ligesom medarbejdernes arbejdsmiljø forbedres væsentligt. For at nå målet om 400 nye og moderne plejeboliger, vil der både blive moderniseret og bygget nyt hvor det er den bedste løsning. Der er forudsat 7% grundkapitalindskud.

100 Korttidspladser

De 400 boliger omfatter også moderniseringen af 100 boliger til korttidsophold. De 100 moderniserede korttidspladser vil medføre et huslejetab fra 2013. I samarbejde mellem Sundhed og Omsorg og Borgmesterens afdeling gennemføres en analyse, der afdækker de driftsmæssige konsekvenser ved modernisering af korttidspladserne. Der skal ved samme lejlighed udarbejdes et løsningsforslag, som kan indgå i budgetlægningen for 2011-2014.

Teknologi i plejeboliger

Alle ønsker at klare sig selv længst muligt – ikke mindst ved personlig pleje og toiletbesøg. Samtidig er det sværere at rekruttere tilstrækkeligt personale, da antallet af borgere i den arbejdsduelige alder falder. Derfor er det nødvendigt at tænke teknologiske løsninger ind i helt nyt omfang, hvor målet er borgernes trivsel og livskvalitet.

Fremsyn for ældre afsætter 86 mio. kr. til at afprøve ny teknologi i 860 kommende plejeboliger. 460 af disse er plejeboliger der allerede er vedtaget ifbm fase 3, etape 1, mens de 400 er nye moderne plejeboliger ifbm. Fase 3, etape 2. Erfaringerne indhentet fra anvendelsen af teknologi

i plejeboligerne skal evalueres i 2012 med henblik på en stillingtagen til, om teknologien understøtter borgerens trivsel og livskvalitet samt letter rekrutteringsudfordringerne. Erfaringerne inddrages i det videre arbejde med Boligplanen og fremtidssikring på plejeboligområdet.

Bedre servicearealer

Fremsyn for ældre afsætter desuden 56 mio. kr. til at afprøve nye større servicearealer, så samvær, træning og arbejdsmiljøet kommer i højsæde. Erfaringerne med større servicearealer og betydningen for beboernes og personalets trivsel samt de økonomiske omkostninger forbundet hermed skal ligeledes evalueres i 2012 med henblik på en stillingtagen til større servicearealer fremadrettet. Erfaringerne inddrages endvidere i det videre arbejde med Boligplanen og fremtidssikring på plejeboligområdet.

Lavenergi og CO2-reduktion

Forligspartierne er enige om, at plejeboligbyggeriet i Århus Kommune skal være med til at sikre CO2-neutralitet i 2030 og ses i sammenhæng med kommunens øvrige klimatiltag.

Fremtidssikring på plejeboligområdet

Forligspartierne sætter med Fremsyn for Århus gang i en storstilet forbedring af boligerne til de ældste borgere i kommunen. Med den foreliggende plan er der sikret finansiering til de projekter, der ligger i perioden 2010-2013.

Forligspartierne er enige om, at en fortsat forbedring af plejeboligområdet og en vurdering og imødekomme af behovet for boliger til en stigende andel af ældre vil være højt prioriteret i forbindelse med prioriteringen af anlægsmidler også i perioden efter 2013. Forligspartierne forudsætter i den forbindelse, at der – med udgangspunkt i beslutningen omkring fordelingen af midler fra Kvalitetsfonden i budgetforliget for 2009 – også i perioden efter 2013 vil være finansieringsbidrag fra Kvalitetsfonden.

Der igangsættes desuden en foranalyse af omkring sundhedscenter og 200 plejeboliger på havnen, så Århus kan komme på det internationale verdenskort som en moderne og visionær velfærdshovedstad, hvor livskvalitet, boliger ved vandet, teknologi og optimal omsorg går hånd i hånd.

Finansiering

Finansieringen af Fremsyn for ældre vil medføre en massiv investering i ny teknologi til glæde for personalet og beboerne. Ved indførelse af takstloftet for mad, er der opnået et årligt provenu på 2 mio. kr., som kan kapitaliseres i 2013 til brug for indførelse af teknologi i plejeboligerne. Teknologindførelsen vil muliggøre en mindre driftsbesparelse på 1,2 mio. kr. der kan kapitaliseres fra 2012. Derudover forventer Sundhed og Omsorg at modtage 15 mio. kr. fra staten til arbejdsbesparende teknologi

Endelig vil der blive anvendt 66 mio. kr. af Kvalitetsfondsmidlerne. Desuden anvendes de resterende 23 mio. kr. fra Ældrepakken mens 39,2 mio. kr. finansieres af kommunekassen.