

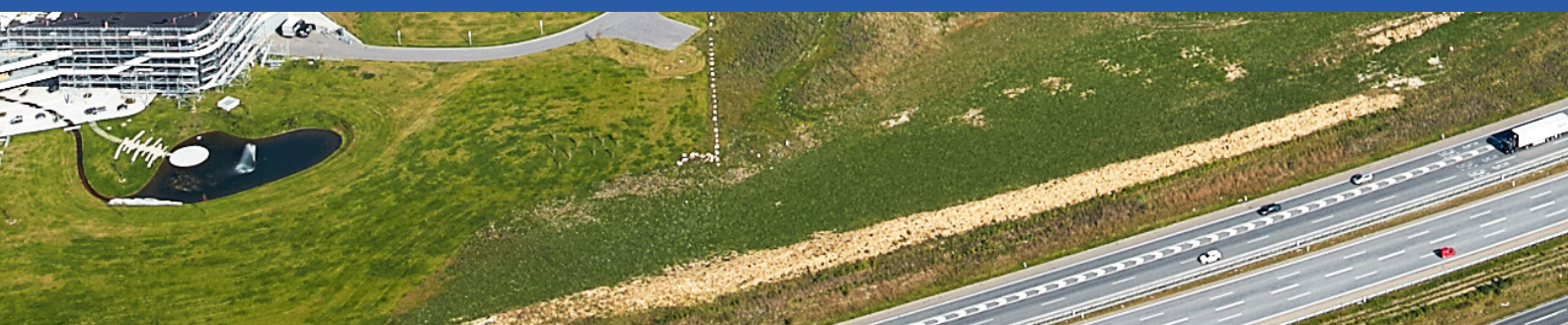


INDLEDENDE DIALOG

Plan inviterer til indledende dialog om mulig ny planlægning

April 2021

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



INDLEDENDE DIALOG OM MULIG NY PLANLÆGNING

Nogle projektyper kræver, at der udarbejdes en lokalplan. Det gælder eksempelvis:

- større byggerier, nedrivninger, anlægsarbejder eller udstykninger
- ændring af et områdes anvendelse (for eksempel fra bolig til erhverv) eller bevaring af et eksisterende område (for eksempel bevaringsværdige bygninger og kulturhistorisk miljø)
- væsentlige ændringer i øvrigt, som har betydning for området og borgerne

Hvis du er i tvivl om, hvordan dette gribes an, er det en fordel at anmode om indledende dialog med Plan.

Formålet med den indledende dialog er at drøfte din anmodning om planlægning samt at give dig et overblik over lokalplanprocessen.

Sådan kommer du igang:

Du skal sende en mail med anmodning om indledende dialog til:

plan-id@mtm.aarhus.dk

For at Plan kan være velforberedte til mødet skal mailen indeholde:

- Dine kontaktoplysninger og din rolle
- Projektets adresse og matrikelnumre
- Fuldmagt fra tinglyst ejer
- Oplysning om dine ønsker til den mulige nye planlægning
- Oplysning om dine mødedeltagere

[Find mere information og en skabelon til fuldmagt ved at klikke her.](#)

Forløbet af dialogen

Vi vil bestræbe os på at invitere relevante kolleger fra Teknik og Miljø i det omfang, det vil kunne fremme overblikket over den mulige nye planlægning.

Under dialogmødet kan vi ikke give bindende tilbagemeldinger eller tilsagn om accept af planproces. Det sker i den efterfølgende sagsbehandling af din anmodning, hvorunder der tages ledelsesmæssigt stilling til, om der er anledning til og mulighed for ny planlægning.