



## Vedtægt vedrørende frikommuneforsøg med udslusningsboliger

14. august 2018

Side 1 af 2

**Frikommunenetværk:** Flere billige boliger og fleksible boligløsninger

**Deltagende forvaltning:** Social- og Beskæftigelsesforvaltningen, Fællesstab for Økonomi, By og Bolig

### SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

Økonomi  
Aarhus Kommune

Forsøgstitel	Forsøg med udslusningsboliger til bredere målgruppe, samt økonomisk tilskud til boliger med særlige målgrupper, der ellers ikke kan opnå bolig
Forsøgsperiode	01.09.18 – 01.09.24
Forsøgshjemmel	<p><b>§ 25.</b> Kommunalbestyrelsen i en frikommune i frikommunenetværket om billige boliger og fleksible boligløsninger og i frikommunenetværket om bedre styring af udgifterne på det specialiserede socialområde kan indgå aftale med en almen boligorganisation om, at boligorganisationen stiller almene ældre- og ungdomsboliger til rådighed for kommunalbestyrelsen med henblik på udlejning som udslusningsboliger, jf. reglerne i § 63 i lov om almene boliger m.v. om udslusningsboliger i almene familieboliger.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Udslusningsboliger i familieboliger efter § 63 i lov om almene boliger m.v. og i almene ældre- og ungdomsboliger efter stk. 1 kan udlejes til personer med betydelig nedsat psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, som har brug for hjælp til at opnå og fastholde en bolig, uanset om disse personer opholder sig i midlertidige boformer efter §§ 107 og 110 i lov om social service.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Ved udlejning af udslusningsboliger efter stk. 1 og 2 kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om at fravige § 4, stk. 3, 4. pkt., i lov om leje af almene boliger, således at det ved udlejning af udslusningsboliger skal fremgå af lejeaftalen, hvor længe de aftalte fravigelser er gældende inden for en periode af 2 år med mulighed for forlængelse med op til 3 år, såfremt kommunalbestyrelsen vurderer, at beboerens betalingsevne efter 2 år ikke kan dække den fulde husleje for boligen. Det er en betingelse for forlængelsen, at kommunalbestyrelsen foretager en vurdering af, om der er udsigt til, at beboeren kan opnå en selvstændig tilværelse og indtægtsforbedring inden for den forlængede lejeperiode i udslusningsboligen, der muliggør, at vedkommende kan opretholde boligen på normale lejevilkår efter forlængelsen af udslusningsperioden.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Reglerne i stk. 1-3 gælder også for kommunale almene ældreboliger.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Aftalerne efter stk. 3 kan indgås frem til den 31. december 2021. I aftalen skal der fastsættes en</p>

### Økonomi By og Bolig

Jægergården, Værkmestergade  
15 B  
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

E-mail:  
okonomi@msb.aarhus.dk  
Direkte e-mail:  
cabej@aarhus.dk  
www.aarhus.dk/msb

Sagsbehandler:  
Casper Bering Jensen



	udløbsdato for aftalens gyldighed. Aftaler indgået inden den 31. december 2021 kan have gyldighed højst 5 år efter forsøgsperiodens udløb.
Forsøgsbeslutning	I forbindelse med budgetforliget for 2018 blev der afsat midler til en koordineret indsats ved både beskæftigelses- og socialforvaltningen til 35 unge. Der er her afsat kr. 800.000 til huslejetilskud
Forsøgsmateriale	Der er udarbejdet et evalueringsdesign

14. august 2018  
Side 2 af 2