

Velkommen til
opstartsmøde
Harlev helhedsplan
og ny erhvervspark nord for Harlev

Velkomst

v/Rikke Sørensen, Medborgerskab, Aarhus Kommune

- Mødets formål
- Borgerinddragelsesforløbet i Harlev
- Velkomst v/ Merethe Jelsbak Raundahl, Harlev Fællesråd

Introduktion

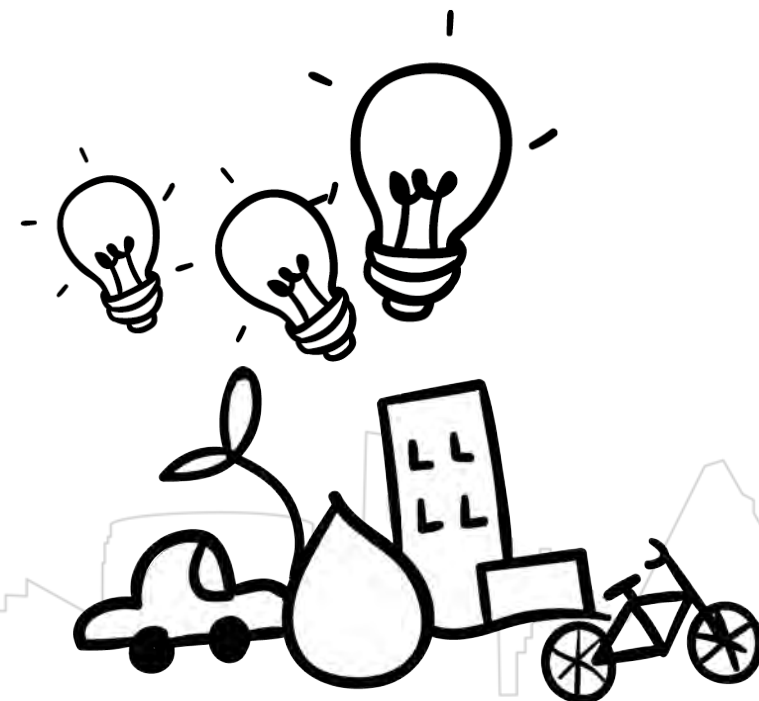
- Hvad er en helhedsplan? V/Eva Møller Sørensen, Planchef

Oplæg v/ Aarhus Kommune, Plan

- Harlev Helhedsplan, v/Randi Sandholm og Jakob Bøjen
- Ny Erhvervs- og logistikpark nord for Harlev, v/ Jacob Krath

Dialogstande

- Introduktion til dialogstande



Til stede er:

Bygherre, Teknik og Miljø, Aarhus Kommune

- *Grethe Skriver Jensen, Projektleder, Bystrategi*
- *Lars Holst Hansen, Projektleder, Bystrategi*

Myndighed, Teknik og Miljø, Aarhus Kommune:

- *Eva Møller Sørensen, Planchef, Plan og Byggeri*
- *Esben Obeling, Afdelingsleder, Plan & Byggeri*
- *Randi Sandholm, Byplanlægger, Plan & Byggeri*
- *Jacob Krath, Byplanlægger, Plan & Byggeri*
- *Maja Bisgaard, borgerinddrager, Medborgerskab*
- *Rikke Sørensen, borgerinddrager, Medborgerskab*
- *Marlene Kjeldsen, Studentermedhjælper, Planprocesser*
- *Charlotte Baad Gustin, Byplanlægger, Plan og Byggeri*
- *Birte Nielsen, Projektleder, Mobilitet*
- *Claudius-Johannes Dreyer, Projektmedarbejder, Mobilitet*
- *Jakob Bøjen, Projektleder, Bystrategi*
- *Ida Marie Lebech Jørgensen, Landskabsarkitekt, Plan og Byggeri*

Børn og Unge, Aarhus Kommune

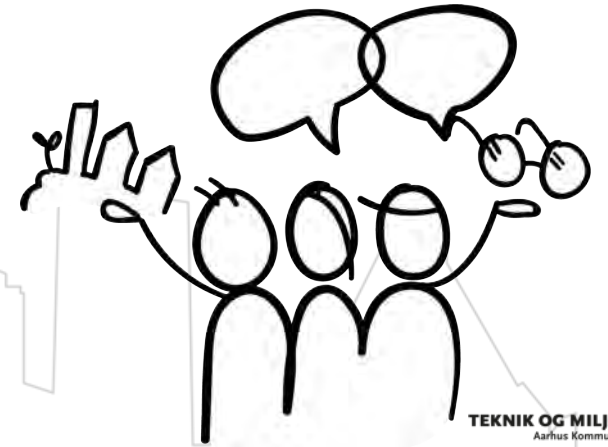
- *Mette Folmer, Proces- og projektleder, Planlægning*
- *Louise Skov, AC-Fuldmægtig, Planlægning*

Harlev Fællesråd

- *Merethe Jelsbak Raundahl, forperson*

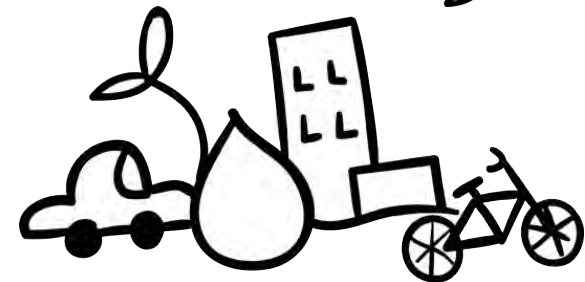
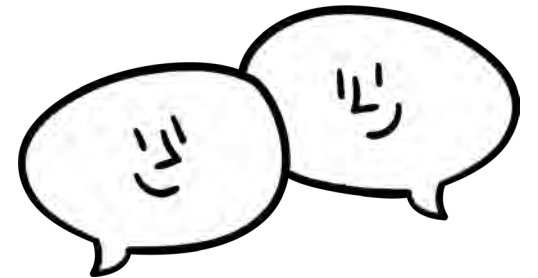
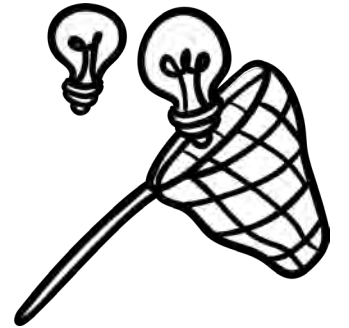
MT Højgaard

- *Frederik Østergaard Kristiansen, projektudviklingsdirektør*

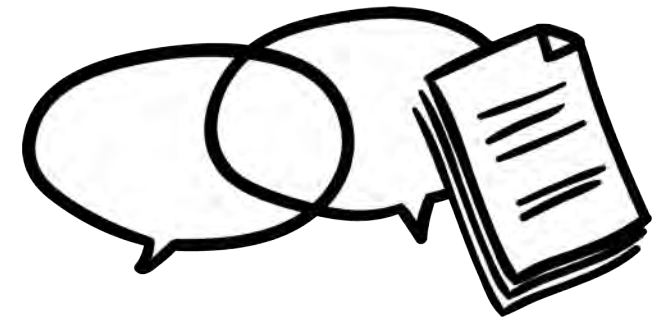


FORMÅL

- Få information om status på planerne for området og giv input til fremtidige inddragelsesaktiviteter
- Gå i dialog med de medarbejdere, der arbejder med planerne
- Give dit input til, hvordan du ønsker at inddrages i processen



SKRIV DIG PÅ DELTAGERLISTEN



Vil du orienteres om, hvornår der er borgerinddragelsesaktiviteter, og hvornår du kan tilmelde dig? – så skriv dig på vores liste.

Strategisk helhedsplanlægning i Harlev

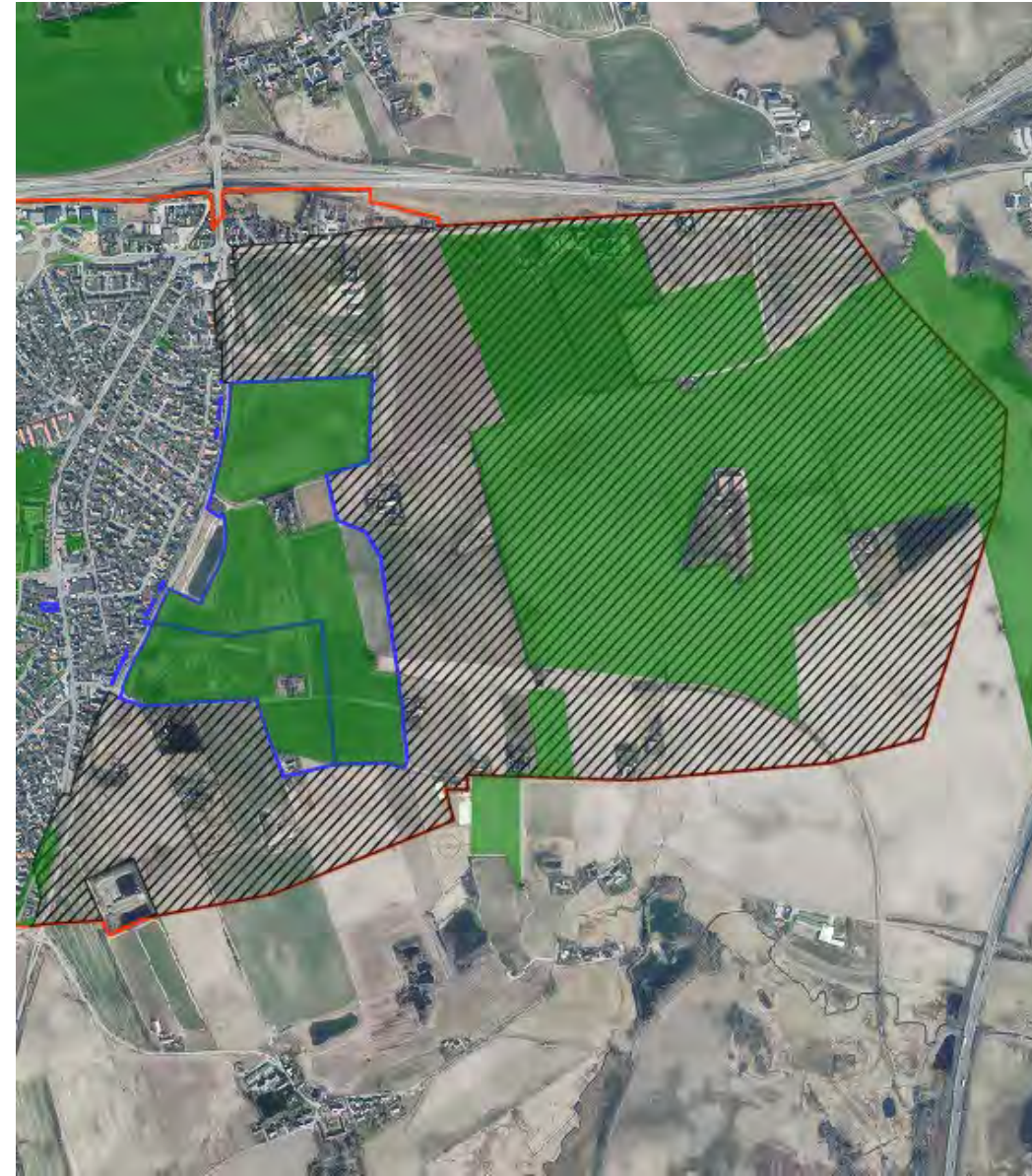
Byrådet vedtog i forbindelse med Kommuneplan 1017:

- Et perspektiv areal øst for Harlev
- At der skal udarbejdes en helhedsplan
- Helhedsplanen er grundlaget for kommende planlægning

Beslutningen blev vedtaget på baggrund af:

- Aarhus vokser med ca. 5000 indbyggere om året
- Der mangler boliger til børnefamilier i Aarhus
- Befolkningstilvæksten skal ske balanceret i hele kommunen
- Byudvikling skal ske, hvor der er effektiv kollektiv transport

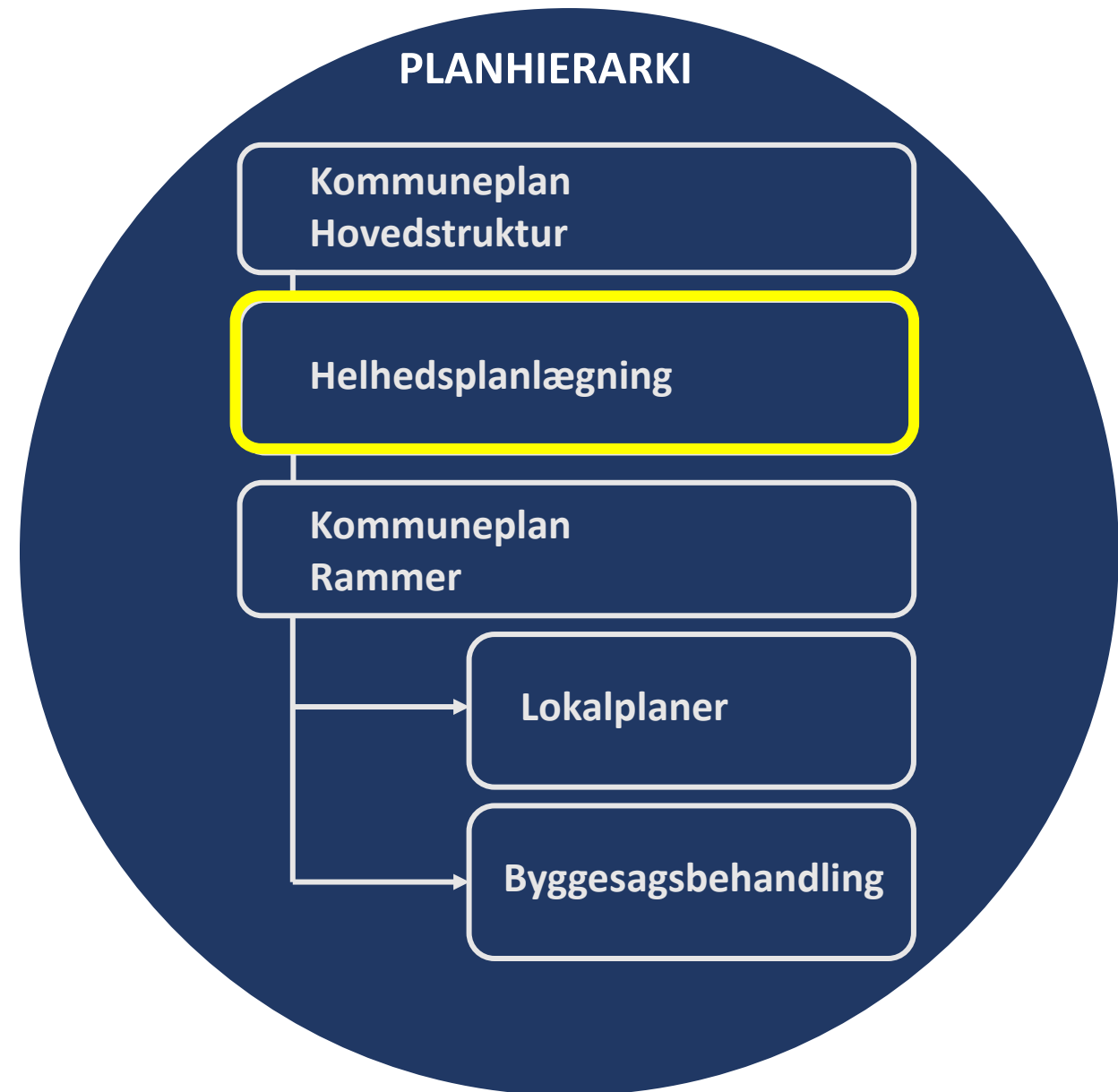
Aarhus Kommune har de seneste år opkøbt større arealer indenfor perspektivområdet.



Hvad er strategisk helhedsplanlægning?

- Helhedsplanlægning er vedtaget som en plantype med Kommuneplan 2017
- Et planniveau der ligger mellem kommuneplanen og lokalplanerne
- Helhedsplanlægning sker når:
 - Der skal ske udvikling i byens vækstakser
 - **Nye bysamfund skal etableres**
 - Når udsatte boligområder ændres

Når en helhedsplanen er vedtaget, skal der laves kommuneplantillæg og lokalplaner, som grundlag for at byggeri kan realiseres.



En helhedsorienteret tilgang

Planlægningen sikrer, at visioner, ønsker, bindinger og behov tænkes sammen i udviklingen af et nyt bykvarter.

Der planlægges på tværs af kommunens fagområder:

- Byudviklingsbehov og balance i boligtyper
- Behov for offentlige servicefunktioner
- Detailhandels- og erhvervsudvikling
- Håndtering af klimaudfordringer

Hvad er gevinsterne ved helhedsplanlægning:

- Langsigtet og robust byudvikling
- Præcis retning for hvilken udvikling, der kan ske indenfor et område
- Bedre og mere attraktive bykvarterer



En fælles vision for byudviklingen i Harlev

Helhedsplanlægning handler om langsigtet og bæredygtig planlægning. Vi har et tidsperspektiv på 25-50 år.

Det er et stort område og der er mange hensyn der skal afvejes i helhedsplanen.

Helhedsplanen er et fælles fremtidsbillede på den by som Harlev skal være i fremtiden.



Hvorfor vil vi lave vi en helhedsplan for Harlev?



- Borgerne har mulighed for at medvirke og komme til orde tidligt i processen
- God sammenhæng mellem Harlev og det nye byområde
- Skabe god sammenhæng internt i det nye byområde
- Undersøge området så vi kender muligheder og udfordringer, når der bagefter laves lokalplaner og kommuneplantillæg.

Harlevs potentialer



Naturen er tæt på i Harlev

- Aarhus Ådal
- Årslev Engsø
- Brabrand Sø,
- Tåstrup Sø
- Tåstrup Mose.

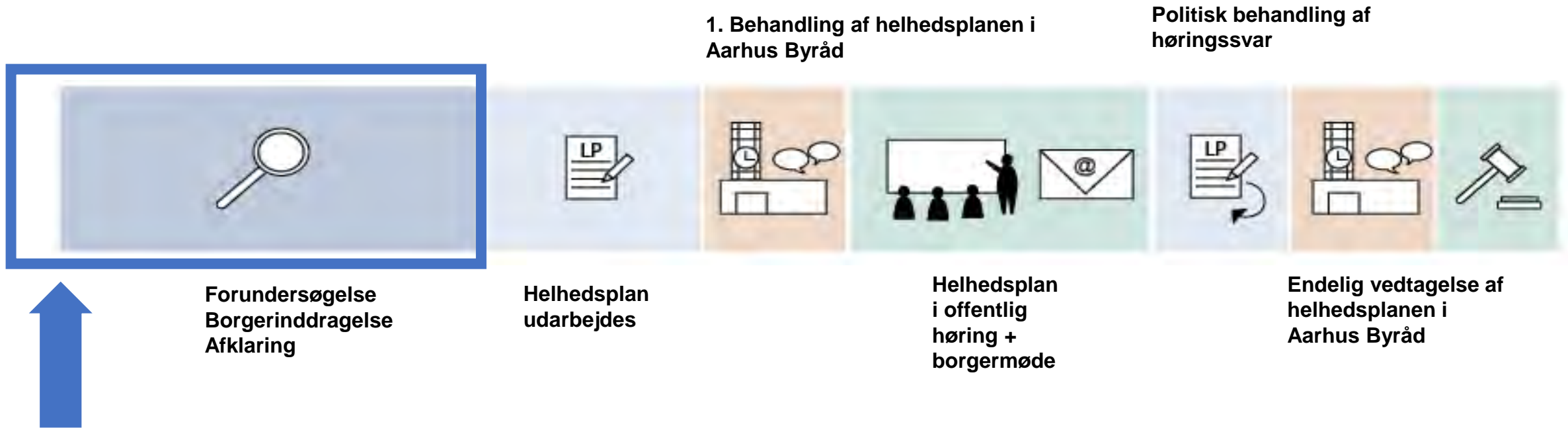
Området er godt forbundet

- 20 minutter i bil til Aarhus
- Kollektive trafik forbindelser
- Flere cykelstiforbindelser mod Aarhus
- Attraktiv for pendling ud af byen

Godt by-fællesskab i Harlev

- Skole
- Indkøbsmuligheder
- Godt foreningsliv
- Mulighed for supplerende funktioner i nyt byområde.

Hvor er vi i processen?



Hvad indeholder den første fase?



Politik - Byernes udvikling i Aarhus Kommune

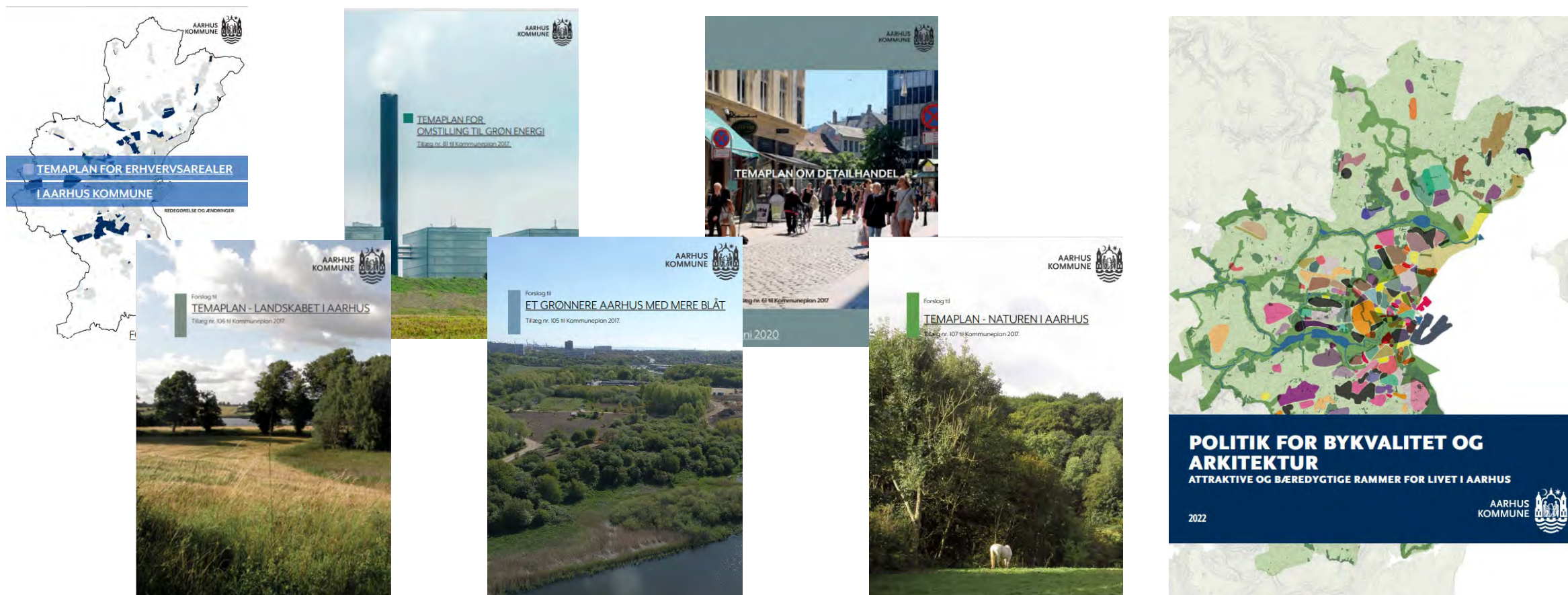


Borgerinddragelse – vi vil gerne vide hvad borgerne drømmer om



Hvad er muligt i området - "Den tekniske spilleplade"

Byernes udvikling i Aarhus Kommune



Kommuneplan 2017 og Aarhus Kommunes temaplaner og politikker for byens udvikling

Politik for byliv og arkitektur



Borgerinddragelse

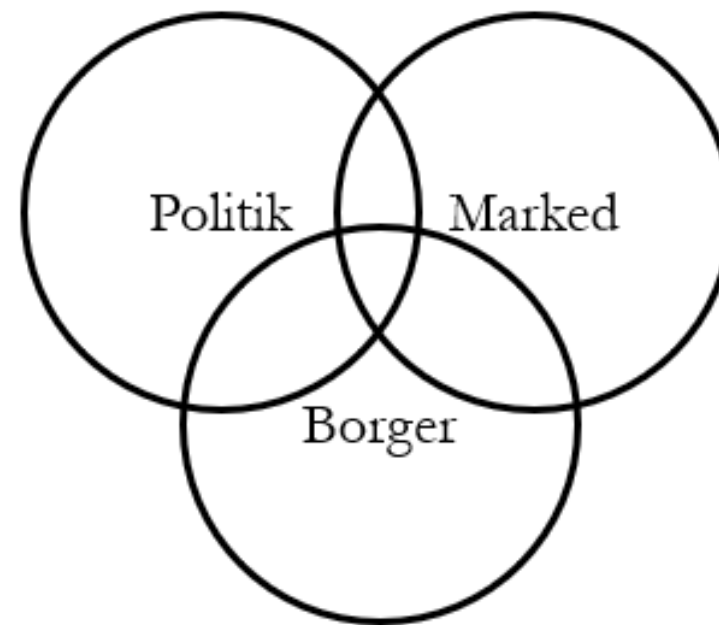


- Hvilken by drømmer borgerne i Harlev om?
- Hvordan bygger vi videre på kulturarven?
- Kan byudvikling understøtte Harlev?
- Hvordan binder vi nyt og gammelt sammen?
- Hvilken vej skal Stillingvej være i fremtiden?
- Hvilke borgere skal bo i fremtidens Harlev?



HARLEV - BYSTRATEGISK ANALYSE

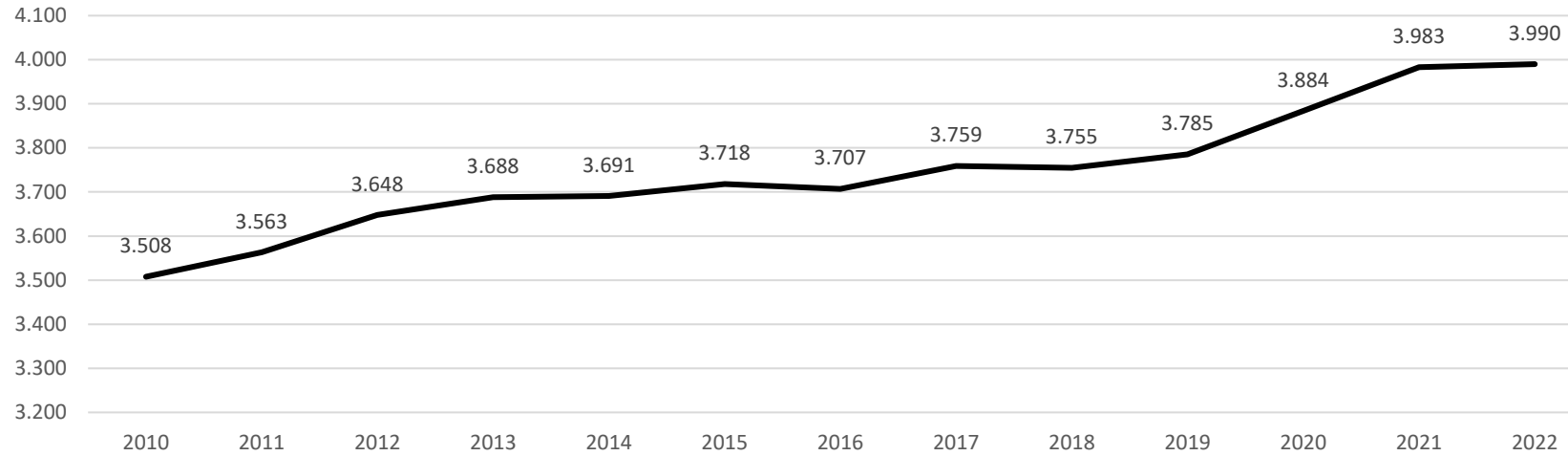
TEKNIK OG MILJØ
Århus Kommune



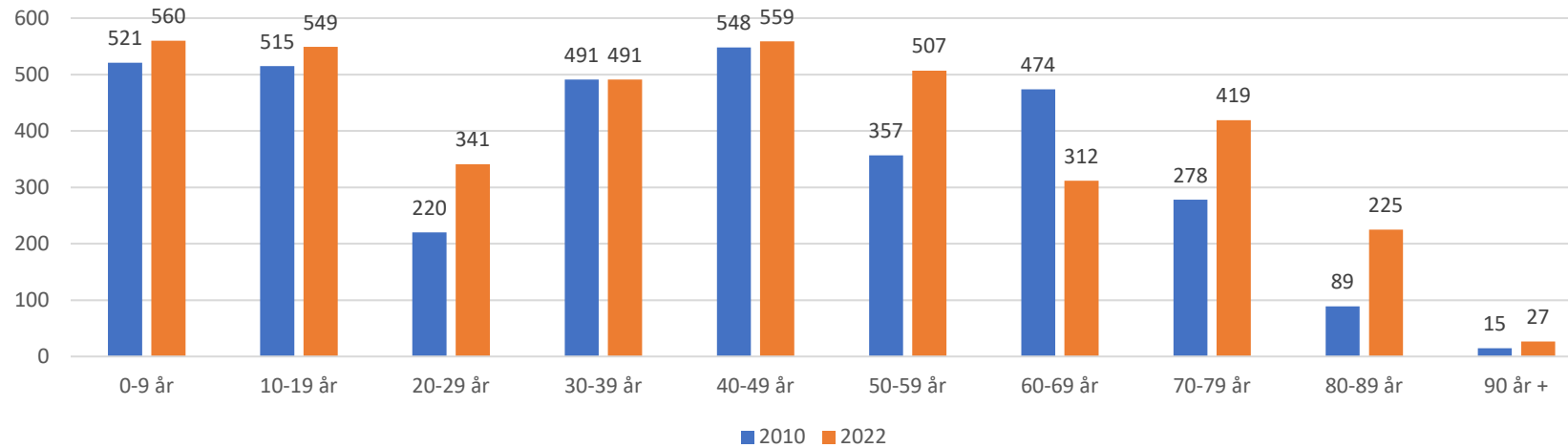
v. Jakob Bøjen

HARLEV - BEFOLKNING

Befolkningsudvikling Harlev by

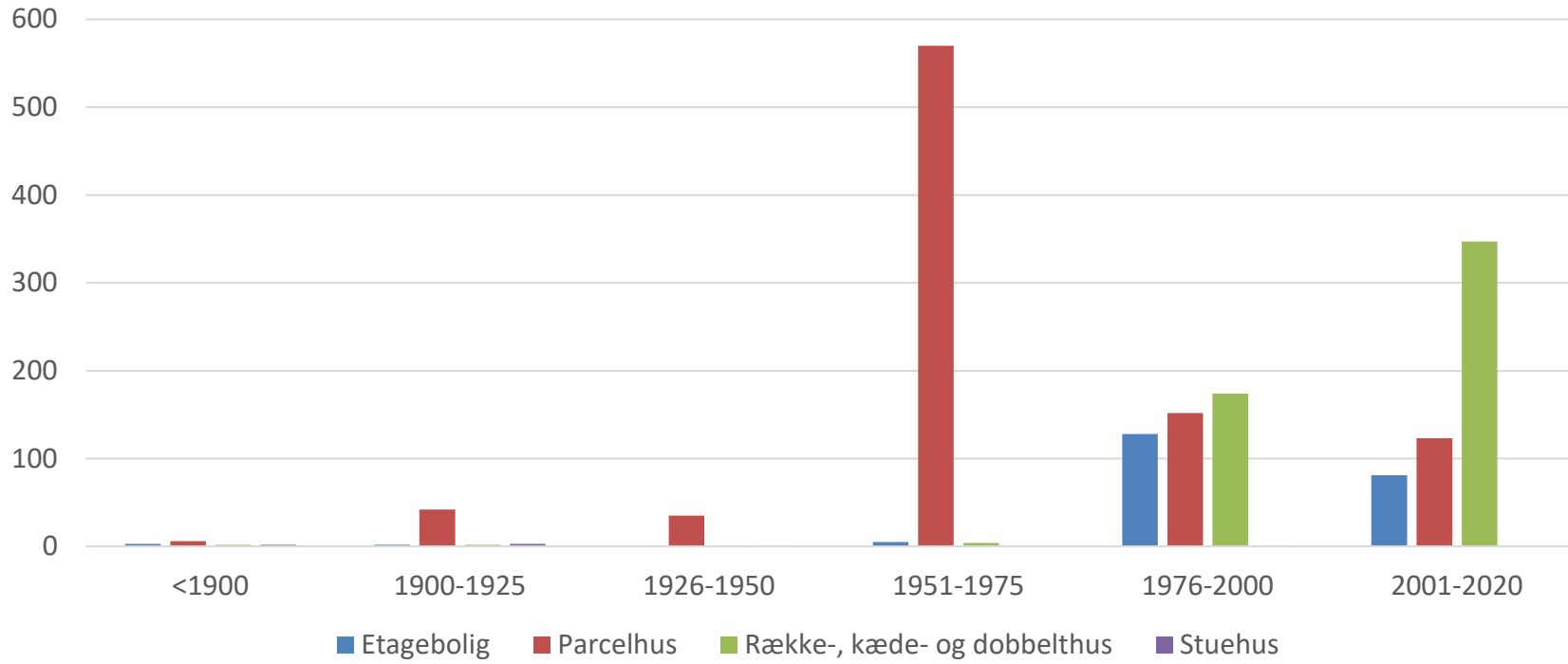


Aldersfordeling Harlev by - 2010 og 2022

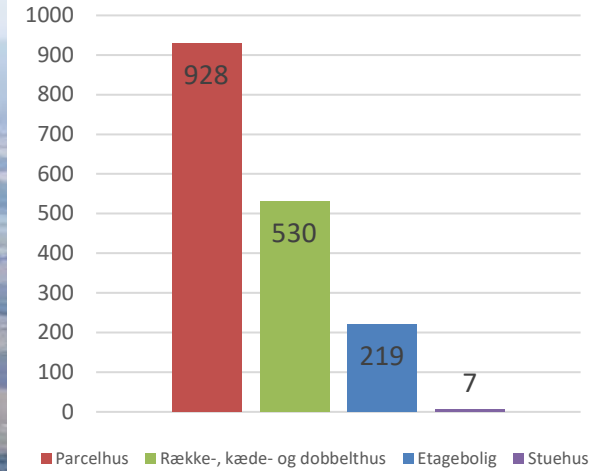


HARLEV - BEFOLKNING

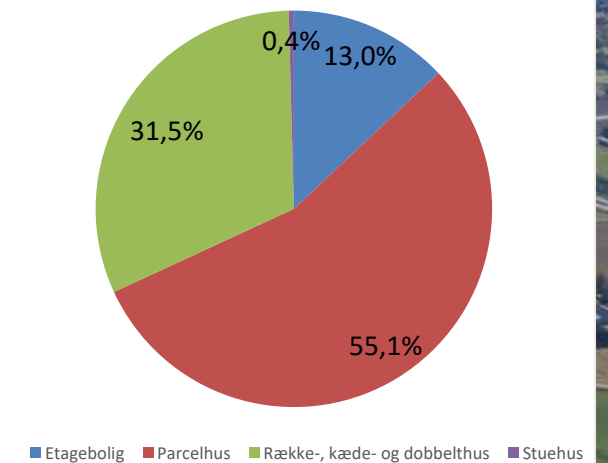
Harlev boligers opførselsår - boligart



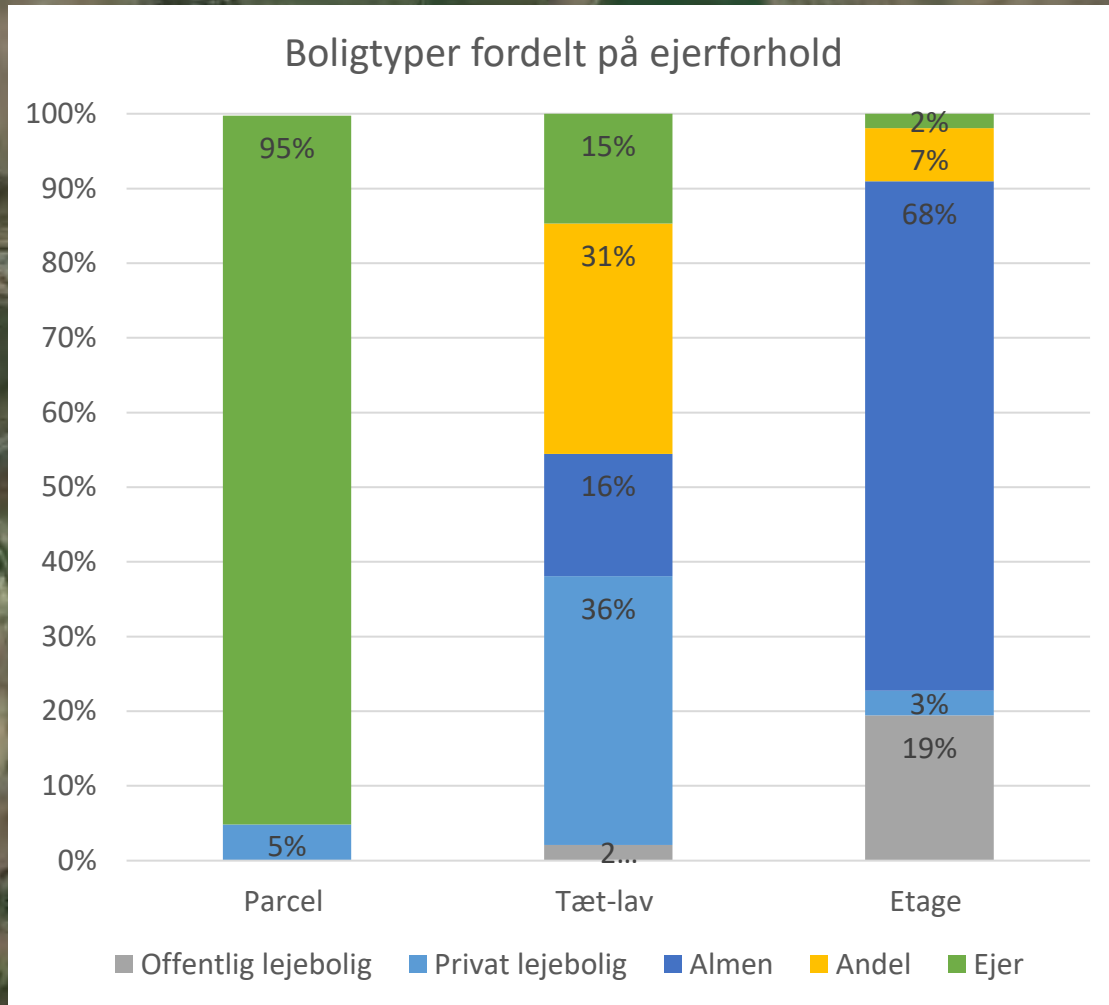
Harlev boligtype - 2022



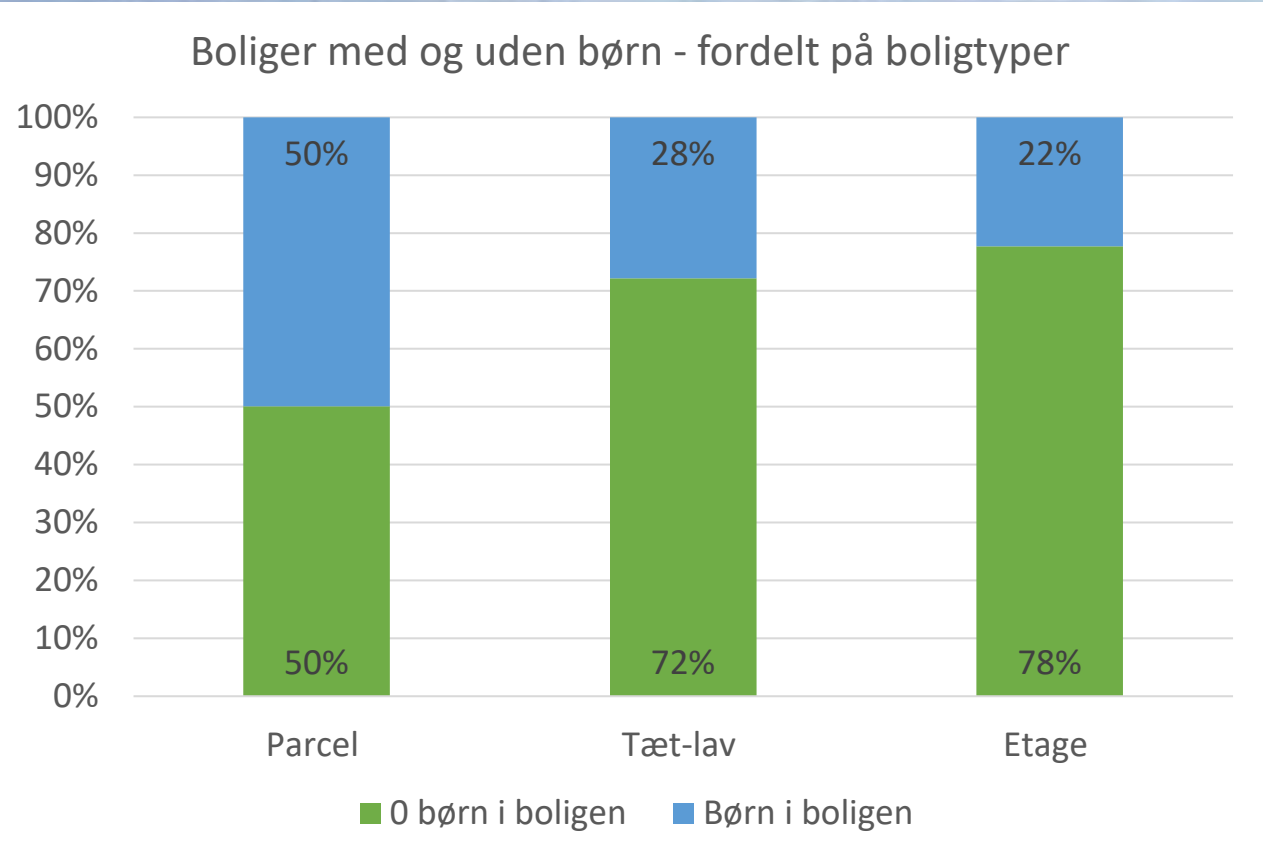
Harlev fordeling boligtype - 2022



HARLEV - EJERFORHOLD



HARLEV – BOLIGER OG BØRN



Den tekniske spilleplade - hvad kan lade sig gøre?



- Afgrænsning af helhedsplanen
- Skal den centrale del af Harlev udvikles?
- Omdannelse af Stillingvej

➔ Sammenhænge og forbindelser knytter mennesker og områder sammen.

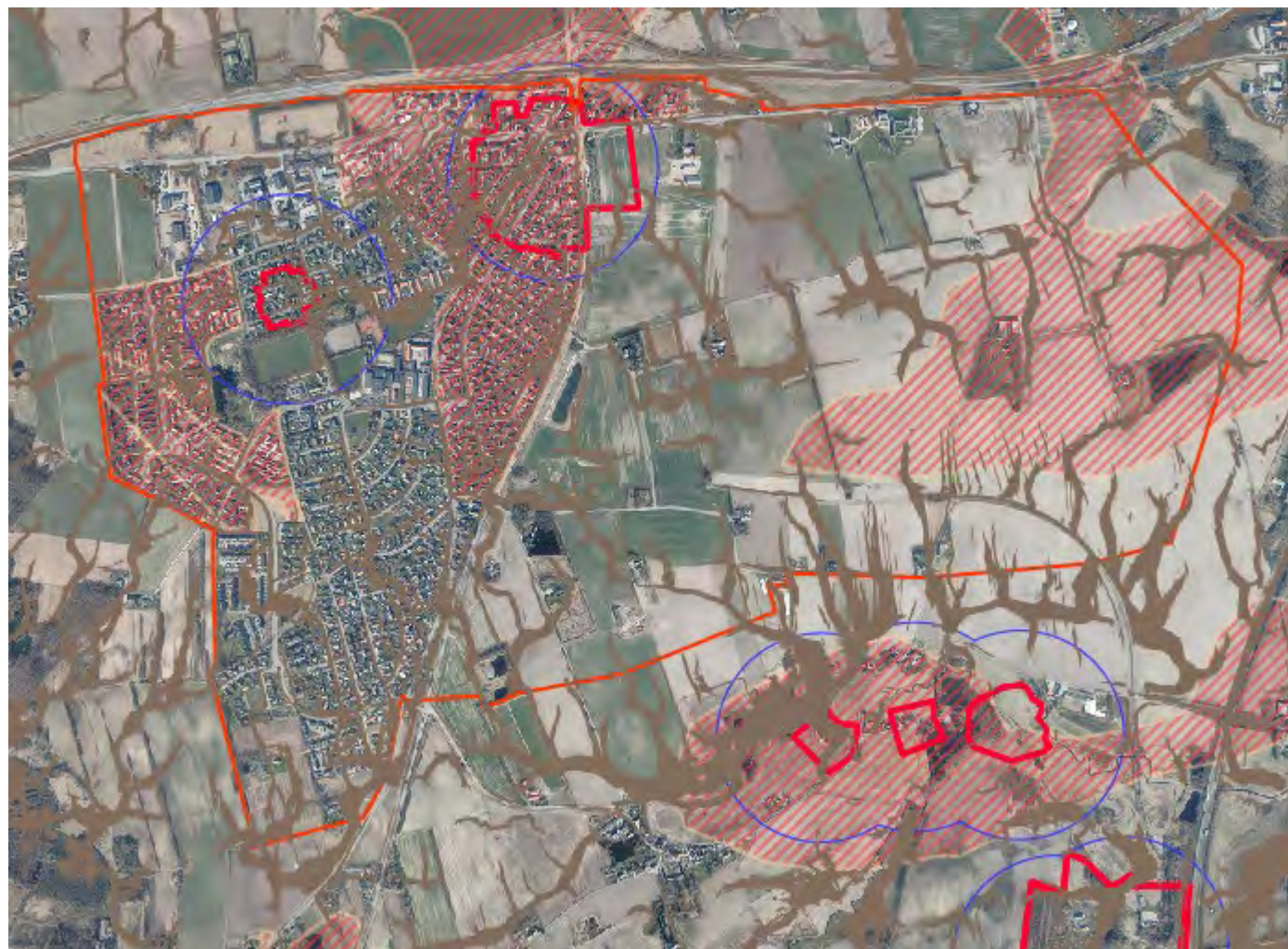
Kulturarv



- Bevaringsværdige bygninger op til 1970 skal registreres.
- Kirkeindsigtslinjer
- Kirkebyggelinjer
- Bevaringsværdigt kulturmiljø fx Hammelbanen, stationen
- Bevaringsværdige diger
- Kulturhistorisk rapport

Byudviklingen tager udgangspunkt i de stedlige kvaliteter og de kulturhistoriske spor.

Regnvand og grundvand



- Strømningsveje
- Placering af regnvandsbassiner



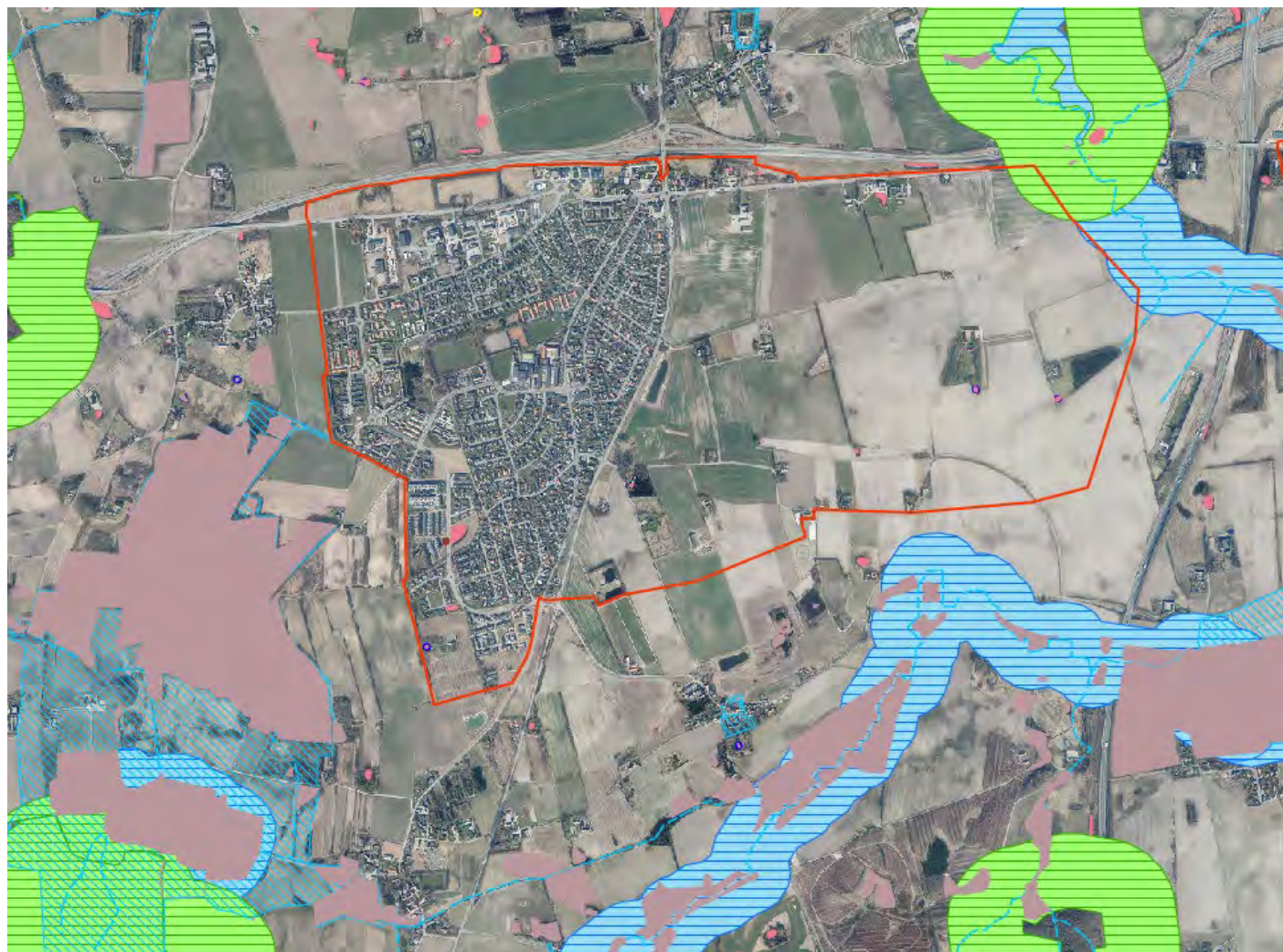
Håndtering af regnvandet giver rekreative kvaliteter til området.

- Sårbare områder for grundvandsdannelsen.
- BNBO



Beskyttelsen af grundvandet skal indarbejdes i planlægningen.

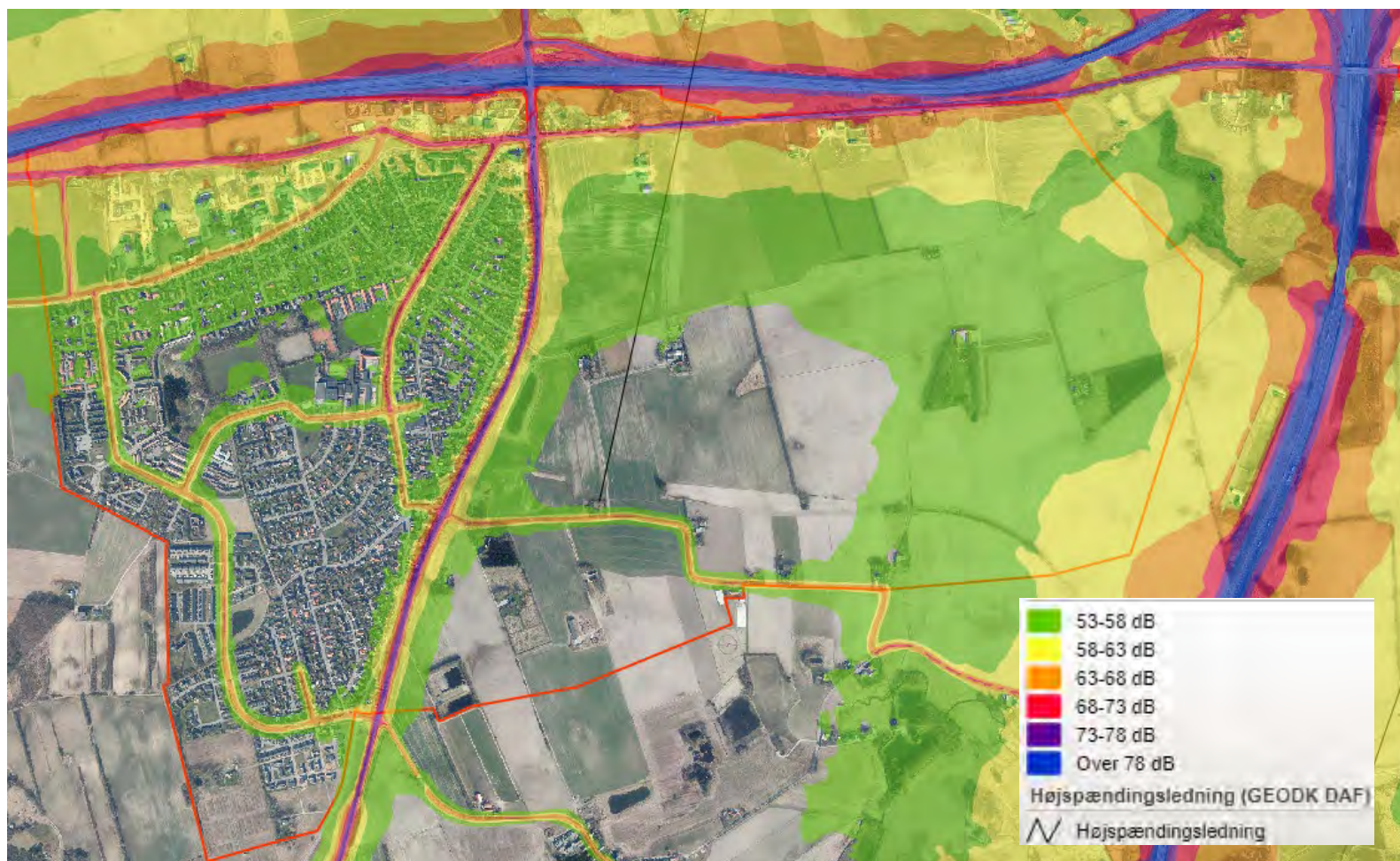
Natur og landskab



- §3 områder
- Bilag 4 arter
- Bevaringsværdige landskaber
- Hegn og diger
- Beplantning

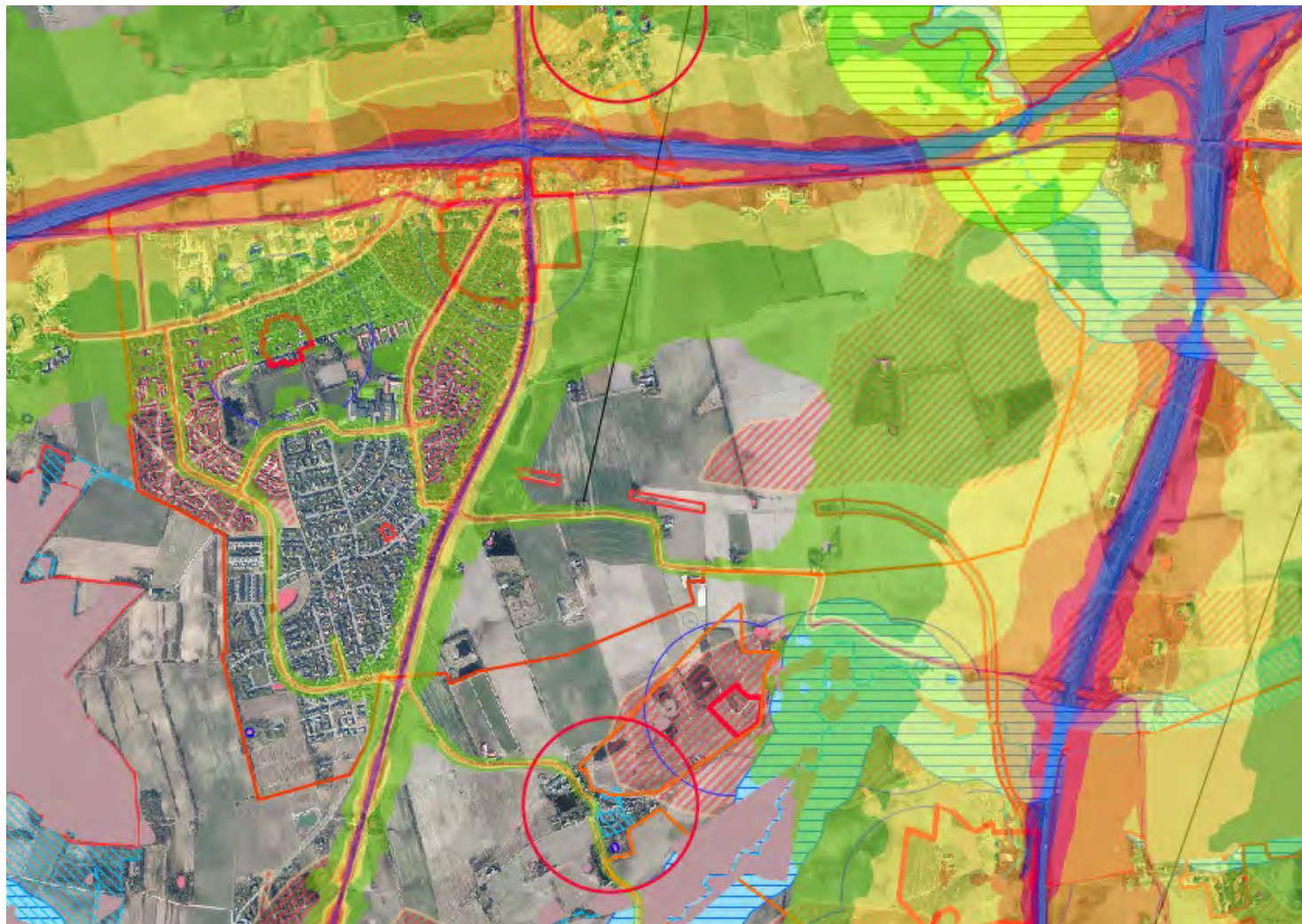
➔ Vi skal passe på de naturværdierne og udvikle området med afsæt i landskabet.

Tekniske bindinger



- Højspændingsledninger
- Støj fra trafik

Teknisk forundersøgelse

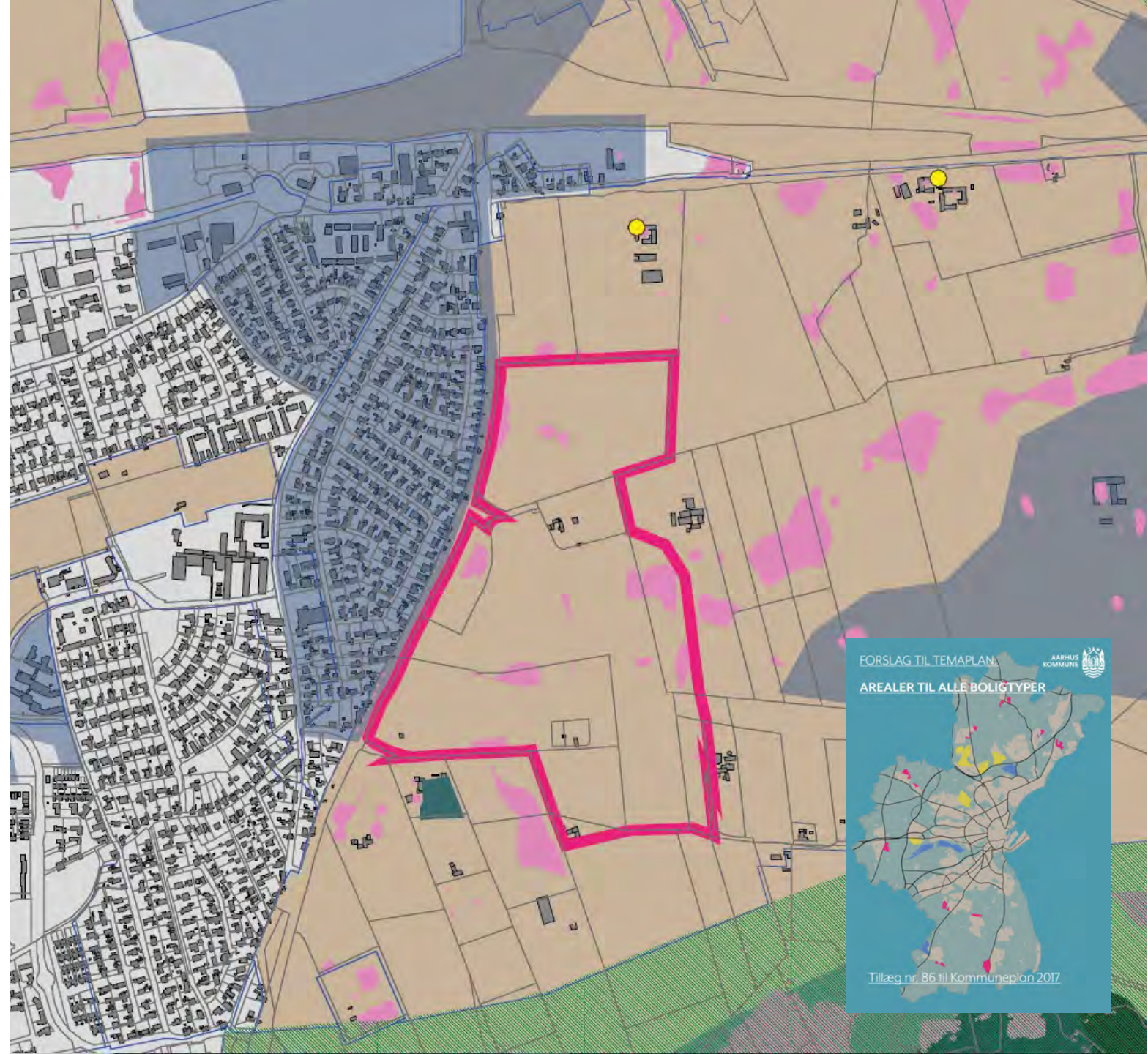


- Støjrapport
- Regnvandsdispositionsplan
- Kulturmiljørapport
- Stedsanalyse
- SAVE registrering
- Forundersøgelse
- Scenarier for hovedgreb
- Mobilitet i området
- Detailhandelsanalyse
- Behovsvurdering - Offentlige services.

Første lokalplan

AREALER TIL ALLE BOLIGTYPER

- Ny kommuneplanramme til boliger øst for Stillingvej.
- Arealet er ca. 40 ha
- Ca. 370 boliger
- Lokalplanen for den første kommuneplanramme udarbejdes sideløbende med helhedsplanen



Tidsplan – Strategisk helhedsplanlægning for Harlev



Forår 2023

- Møder med projektgruppen og opstart af projektet i Aarhus Kommune

 Borgerinddragelse møde i Harlev

- Politisk igangsætning af helhedsplanen hos rådmanden
- Forudgående offentlig høring - med indkaldelse af ideer og forslag

Efterår 2023

- Arbejdsgrupper nedsættes.
- Flere møder med arbejdsgrupper afholdes i Harlev
- Teknisk forundersøgelse for perspektivarealet
- Hovedgreb afklares og lægges fast

Forår 2024

- Hovedgreb gennemarbejdes
- Helhedsplanen gøres færdig som udkast
- Møde med arbejdsgrupper, ejere og projektudviklere

Efterår 2024

- Helhedsplanen gøres færdig som forslag.
- Politisk behandling af forslaget

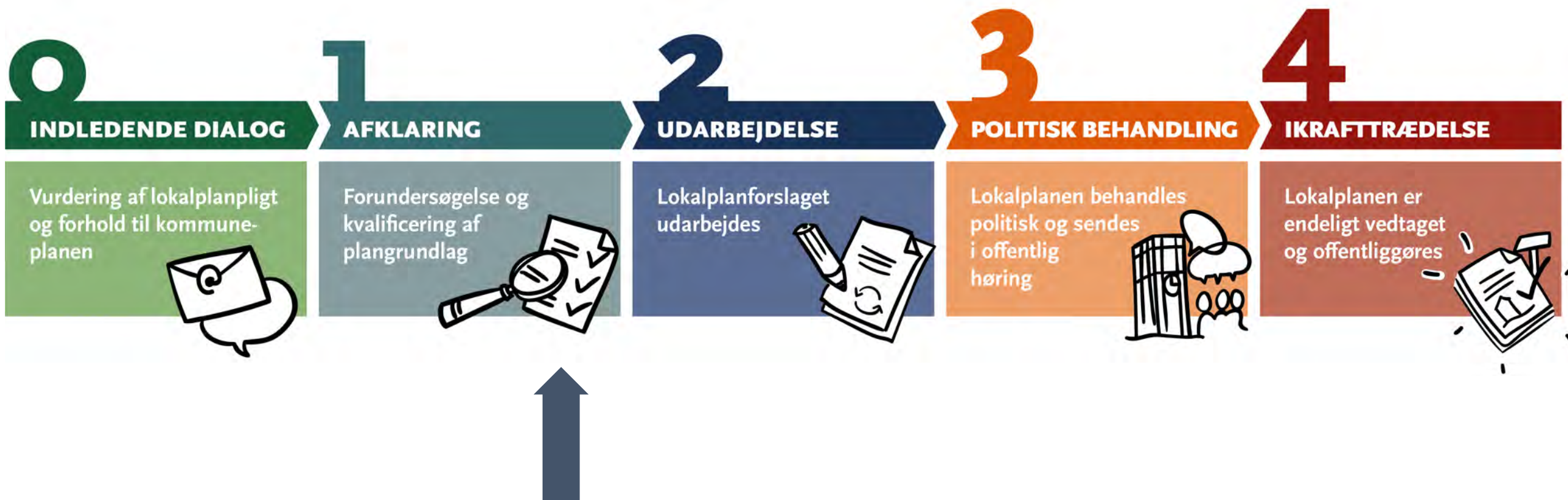
Forår 2025

- 8 ugers offentlig høring
- Borgermøde i Harlev
- Politisk behandling
- Helhedsplanen vedtages endeligt

Lokalplan for erhvervsområde nord for Harlev



Her er vi i processen med lokalplanen



Oversigt over dialogstationer

