

Oversigt over udlejningsaftaler

Fleksibel udlejning

I nedenstående boligafdelinger i tabel 1 er der indgået aftale om udlejningskriterier, der giver fortrin i prioriteret rækkefølge til:

1. **Personer i arbejde**
2. **Personer under videregående uddannelser**

I boligafdelingerne i tabel 1 udlejes hvert andet ledige lejemål dermed til følgende, i prioriteret rækkefølge:

- 1) Afdelingsinterne
- 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1
- 3) Eksterne med fortrin 1
- 4) Boligorganisationsinterne med fortrin 2
- 5) Eksterne med fortrin 2
- 6) Almindelig venteliste efter anciennitet (OBS: særlige krav til ansøgere i afdelinger med kombineret udlejning)

Hvert andet ledige lejemål udlejes til følgende i prioriteret rækkefølge:

- 1) Ventelisteansøgere med fortrin 1
- 2) Ventelisteansøgere med fortrin 2
- 3) Ventelisteansøgere uden fortrin

Boligområde	Boligorganisation	Afdelinger
Elstedhøj	Århus Omegn	Afd. 6 Elstedhøj
Hans Broges Parken	Brabrand Boligforening	Afd. 1 Hans Broges Parken
Holmstrup	Brabrand Boligforening	Afd. 6 Holmstrup
Stenkildeparken	ALBOA	Afd. 13 Stenkildeparken
Søvangen	Brabrand Boligforening	Afd. 2 Søvangen
Trigeparken	Ringgården	Afd. 19 Trige Centervej Afd. 20 Trige Parkvej
Vandtårnsområdet (kun Kalmargade)	Boligkontoret	Afd. 29 Kalmargade
Vestergårdsparken	ALBOA	Afd. 11 Gl. Vestergårdspark Afd. 18 Ny Vestergårdsparken I, II og III
Vårkjærparken	ALBOA	Afd. 34 Vårkjærparken
Åbyhøjgård	AL2bolig	Afd. 110 Åbyhøjgård Afd. 310 Åbyhøjgård

Tabel 1: Boligafdelinger med aftale om fleksibel udlejning

Obligatorisk fleksibel udlejning

I nedenstående afdelinger i tabel 2 er der obligatorisk fleksibel udlejning idet afdelingerne figurerer på Regeringens lister over forebyggelsesområder hhv. omdannelsesområder, jf. almenboligloven § 60, stk. 4. Det indebærer, at den afdelingsinterne oprykningsret kun gælder for de beboere, der kan opfylde de fleksible kriterier.

I boligafdelingerne i tabel 2 udlejes hvert andet ledige lejemål dermed til følgende, i prioriteret rækkefølge:

- 1) Afdelingsinterne med fortrin 1
- 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1
- 3) Eksterne med fortrin 1
- 4) Afdelingsinterne med fortrin 2
- 5) Boligorganisationsinterne med fortrin 2
- 6) Eksterne med fortrin 2
- 7) Almindelig venteliste efter anciennitet (OBS: særlige krav til ansøgere i afdelinger med kombineret udlejning)

Hvert andet ledige lejemål udlejes til følgende i prioriteret rækkefølge:

- 1) Ventelisteansøgere med fortrin 1
- 2) Ventelisteansøgere med fortrin 2
- 3) Ventelisteansøgere uden fortrin

Boligområde	Boligorganisation	Afdelinger
Frydenlund**	AAB	Afd. 30 Frydenlund
	Ringgården	Afd. 18 Frydenlund
	Boligkontoret	Afd. 27 Frydenlund
	AlmenBo	Afd. 14 Frydenlund Afd. 15 Frydenlund
Fuglesangs Alle/ Charlottenhøj*	Boligkontoret	Afd. 12 Majdalen Afd. 13 Hammershusvej Afd. 16 Hammershusvej Afd. 19 Tamperdalsvej
	Ringgården	Afd. 8 Fuglesangs Allé m.fl. Afd. 12 Stendalsvej
Herredsvang**	Boligkontoret	Afd. 31 Rydevænget
	AAB	Afd. 35 Trillegården Afd. 37. Herredsvang Afd. 38 Sandkåsparken
	AlmenBo	Afd. 19 Rydevænget Afd. 22 Fjældevænget
	Ringgården	Afd. 21. Ryde-fjældevænget
Vejlby Vest*	ALBOA	Afd. 37 Vejlby Vest
Viby Syd*	Århus Omegn	Afd. 1 Rosenhøj
	ALBOA	Afd. 24 Søndervangen Afd. 26 Kjærslund

Tabel 2: Boligafdelinger omfattet af obligatorisk fleksibel udlejning

*Boligområder der aktuelt er på national liste

**Boligområder der aktuelt er udgået fra national liste, men var på national liste da den fleksibel udlejningsaftale blev indgået.

Særlige udlejningskriterier

I nedenstående afdelinger i tabel 3 er der indgået aftale om særlige udlejningskriterier. Hvert andet ledige lejemål udlejes til ventelisteansøgere med de angivne fortrin, og hvert andet som anført i tabel 3.

Boligområde	Boligorganisation og -afdeling	Udlejningsrækkefølge
Bispehaven*	Østjysk Bolig Afd. 6	1) Personer, der bor i nedrivningsblokke, med nedenstående fortrin i prioriteret rækkefølge 2) Øvrige personer, der bor i nedrivningsblokke (anciennitet afd. 6) 3) Øvrige afdelingsinterne 4) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 5) Eksterne med fortrin 1 6) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 7) Eksterne med fortrin 2 Prioriterede fortrin: 1. Personer i arbejde 2. Personer under videregående uddannelse
Gellerupparken*	Brabrand Boligforening Afd. 4	1) Personer, der bor i lejligheder, der skal nedrives eller omdannes (efter anciennitet) <i>Herefter træder de obligatoriske fleksible udlejningsrækkefølge som for afdelinger i tabel 2 i kraft.</i>
Langkærparken*	AL2bolig Afd. 111	1) Afdelingsinterne med nedenstående fortrin 2) Boligorganisationsinterne med nedenstående fortrin 3) Eksterne med nedenstående fortrin Fortrin: Husstande på mere end én, hvor mindst én person over 18 år er i arbejde, og alle øvrige af husstandens voksne over 18 år enten er i arbejde eller under videregående uddannelse. <i>Herefter træder den gængse fleksible udlejningsrækkefølge som for afdelinger i tabel 1 i kraft.</i>
Skovgårdsparken*	Brabrand Boligforening Afd. 3	1) Afdelingsinterne med fortrin 1 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 3) Eksterne med fortrin 1 4) Afdelingsinterne med fortrin 2 5) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 6) Eksterne med fortrin 2 7) Afdelingsinterne med fortrin 3 8) Afdelingsinterne med fortrin 3 9) Eksterne med fortrin 3 10) Afdelingsinterne med fortrin 4
	AAB Afd. 24	

		<p>11) Boligorganisationsinterne med fortrin 4 12) Eksterne med fortrin 4 13) Afdelingsinterne med fortrin 5 14) Boligorganisationsinterne med fortrin 5 15) Eksterne med fortrin 5</p> <p>Prioriterede fortrin:</p> <p>1. Husstande på mere end én person, hvor mindst én voksen over 18 år er i arbejde og alle øvrige af husstandens voksne over 18 år enten er i arbejde eller under videregående uddannelse 2. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er i arbejde 3. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er under videregående uddannelse 4. Husstande på mere end én person, hvor hele eller dele af husstanden er fyldt 65 år – og den resterende del af husstandens voksne over 18 år er i arbejde eller under uddannelse 5. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er fyldt 65 år</p>
Toveshøj*	Brabrand Boligforening Afd. 5	<p>1) Afdelingsinterne med fortrin 1 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 3) Eksterne med fortrin 1 4) Afdelingsinterne med fortrin 2 5) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 6) Eksterne med fortrin 2 7) Afdelingsinterne med fortrin 3 8) Boligorganisationsinterne med fortrin 3 9) Eksterne med fortrin 3</p> <p>Prioriterede fortrin:</p> <p>1. Husstande på mere end én person, hvor mindst én voksen over 18 år er i arbejde og alle øvrige af husstandens voksne over 18 år enten er i arbejde eller under videregående uddannelse 2. Personer i arbejde 3. Personer under videregående uddannelse</p>

Tabel 3: Boligafdelinger med særlige udlejningskriterier

*Boligområder der aktuelt er på national liste

**Boligområder der aktuelt er udgået fra national liste, men var på national liste da den fleksibel udlejningsaftale blev indgået

På www.aarhusbolig.dk/fortrinsret findes uddybende information om fortrinene, herunder dokumentationskrav og ansøgningsprocedure.